



OBRA: **REMODELACION Y REFUNCIONALIZACION DE ESPACIOS DESTINADOS A ARCHIVO DE SENTENCIAS.**  
UBICACIÓN: **CALLE MATIENZO Nº 1345 - CIUDAD CAPITAL - SANTIAGO DEL ESTERO**

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**NOVIEMBRE DE 2017**

| Nº                                      | ITEM  | U.MEDIDA | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO FINAL   |
|---|---|----------|----------|----------------|---------------|
| <b>PROYECTO Y CALCULO DE ESTRUCTURA</b> |   |          |          |                |               |
|   | PROYECTO Y CALCULO DE ESTRUCTURA  | GL       | 1,00     | \$ 110.000,00  | \$ 110.000,00 |
| <b>DEMOLICION</b>                       |   |          |          |                |               |
|   | DEMOLICION DE MAMPOSTERIA   | M3       | 7,40     | \$ 603,69      | \$ 4.467,91   |
|   | RETIRO DE INSTALACIONES FIJAS   | GL       | 1,00     | \$ 2.144,93    | \$ 2.144,93   |
| <b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>              |   |          |          |                |               |
|   | DEMOLICION DE PISO DE Hº Y EXCAVACION DE CIMIENTOS                      | M3       | 41,84    | \$ 1.476,22    | \$ 61.765,04  |
| <b>ESTRUCTURA</b>                       |   |          |          |                |               |
|   | BASES DE HORMIGON ARMADO  | M3       | 16,00    | \$ 6.563,12    | \$ 105.009,92 |
|   | VIGAS DE FUNDACIÓN  | M3       | 13,36    | \$ 6.988,88    | \$ 93.371,44  |
|   | COLUMNAS DE DOBLES PERFILES METALICOS U                                 | ML       | 156,00   | \$ 1.379,67    | \$ 215.228,66 |
|   | VIGAS DE PERFILES METALICOS DOBLE T 30CMS                               | ML       | 193,28   | \$ 1.964,57    | \$ 379.711,73 |
|   | CORREAS DE PERFILES METALICOS DOBLE T 14 CMS                            | ML       | 923,80   | \$ 382,86      | \$ 353.687,90 |
|   | CORREAS DE PERFILES METALICOS DOBLE T 12 CMS                            | M2       | 43,50    | \$ 383,86      | \$ 16.698,00  |
|   | PISO CHAPA SEMILLADA 3/16"  | M2       | 835,60   | \$ 999,18      | \$ 834.913,17 |
|   | TECHO DE CHAPA GALVANIZADA Nº   | M2       | 39,50    | \$ 550,00      | \$ 21.725,00  |
|   | DINTELES DE HORMIGON ARMADO   | M3       | 0,92     | \$ 6.038,38    | \$ 5.555,31   |
| <b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>           |   |          |          |                |               |
|   | CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES h=10cms                                    | M2       | 386,85   | \$ 201,62      | \$ 77.996,70  |
|   | CARPETA CEMENTICIA h=2cms   | M2       | 386,85   | \$ 167,18      | \$ 64.673,58  |
| <b>MAMPOSTERIAS</b>                     |   |          |          |                |               |
|   | MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON 20CMS ARMADOS                        | M2       | 109,80   | \$ 624,57      | \$ 68.575,29  |
|   | MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON 20CMS S/ ARMAR                       | M2       | 48,11    | \$ 476,74      | \$ 22.935,72  |
|   | MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON 15 CMS                               | M2       | 27,88    | \$ 377,41      | \$ 10.524,00  |
| <b>CAPA AISLADORA</b>                   |   |          |          |                |               |
|   | CAPA AISLADORA HORIZONTAL   | ML       | 13,40    | \$ 169,21      | \$ 2.267,75   |
| <b>REVOQUES</b>                         |   |          |          |                |               |
|   | REVOQUE GRUESO Y FINO A LA CAL  | M2       | 371,94   | \$ 215,79      | \$ 80.261,69  |
|   | REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO                                       | M2       | 21,01    | \$ 137,42      | \$ 2.887,54   |
|   | REVOQUE GRUESO Y FINO EXTERIOR (C/ AZOTADO CEMENT.)                     | M2       | 32,27    | \$ 262,08      | \$ 8.457,32   |
|   | MOLDURAS EN FACHADA   | M2       | 3,90     | \$ 276,25      | \$ 1.077,38   |
| <b>REVESTIMIENTOS</b>                   |   |          |          |                |               |
|   | REVESTIMIENTO CERAMICO  | M2       | 21,01    | \$ 337,48      | \$ 7.091,30   |
|   | REVESTIMIENTO PLASTICO TEXTURADO  | M2       | 31,45    | \$ 394,28      | \$ 12.401,68  |
| <b>PISO</b>                             |   |          |          |                |               |
|   | PISO DE PORCELLANATO 60x1,20  | M2       | 277,66   | \$ 940,06      | \$ 261.017,06 |
|   | PISO DE PORCELLANATO 60x60  | M2       | 103,25   | \$ 751,20      | \$ 77.561,40  |
|   | PISO DE BALDOSAS CERAMICAS  | M2       | 2,36     | \$ 376,42      | \$ 888,35     |
|   | PISO DE BALDOSAS GRANITICAS   | M2       | 58,45    | \$ 599,97      | \$ 35.068,25  |
| <b>MESADAS, UMBRALES Y SOLIAS</b>       |   |          |          |                |               |
|   | MESADA DE GRANITO NATURAL (C/ FRENTIN Y ZOCALO)                         | M2       | 2,12     | \$ 3.298,16    | \$ 6.983,85   |
|   | UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO NEGRO BRASIL                               | M2       | 3,64     | \$ 4.753,16    | \$ 17.303,88  |
| <b>ZOCALO</b>                           |   |          |          |                |               |
|   | ZOCALO DE PORCELLANATO 60X1,20  | ML       | 74,83    | \$ 316,29      | \$ 23.667,98  |
|   | ZOCALO DE PORCELLANATO 60X60  | ML       | 92,97    | \$ 282,36      | \$ 26.251,01  |
|   | ZOCALO DE CERAMICO  | ML       | 6,30     | \$ 228,60      | \$ 1.440,18   |
|   | ZOCALO CEMENTICIO EXTERIOR (h=40cms)                                    | M2       | 3,52     | \$ 238,28      | \$ 839,22     |
|   | ZOCALO CEMENTICIO INTERIOR (h=20cms)                                    | M2       | 9,47     | \$ 229,49      | \$ 2.173,27   |
| <b>TABIQUES</b>                         |   |          |          |                |               |
|   | TABIQUE SIMPLE DE PLACAS DE YESO  | M2       | 11,41    | \$ 530,07      | \$ 6.046,77   |
| <b>CIELORRASO</b>                       |   |          |          |                |               |
|   | CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO                                 | M2       | 367,24   | \$ 343,67      | \$ 126.210,75 |
|   | COSTILLAS DE PLACAS DE YESO   | ML       | 37,51    | \$ 340,47      | \$ 12.771,03  |
| <b>CARPINTERIAS Y EQUIPAMIENTO FIJO</b> |   |          |          |                |               |
|   | PUERTA DE CHAPA PLEGADA (P1) (1,00X2,05)                                | UN       | 1,00     | \$ 6.293,01    | \$ 6.293,01   |
|   | PUERTA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO (P2) (1,00X2,05)                 | UN       | 5,00     | \$ 11.526,76   | \$ 57.633,80  |
|   | PUERTA DE ALUMINIO CON PLACAS DE ALUMINIO (P3) (1,00X2,05)              | UN       | 1,00     | \$ 12.237,20   | \$ 12.237,20  |
|   | PUERTA DE ALUMINIO CON PLACAS DE ALUMINIO (P4) (0,80X2,05)              | UN       | 1,00     | \$ 9.928,36    | \$ 9.928,36   |
|   | PUERTA CORTAFUEGOS CON BARRAL ANTIPANICO (P5) (1,00X2,05)               | UN       | 4,00     | \$ 12.623,99   | \$ 50.495,96  |
|   | PUERTA DE ALUMINIO CON REJILLAS DE VENTILACIÓN (P6)                     | UN.      | 1,00     | \$ 9.600,00    | \$ 9.600,00   |
|   | VENTANA DE ALUMINIO DE HOJAS CORREDIZAS CON VIDRIO DVH (V1) (0,50X1,20) | UN       | 4,00     | \$ 6.709,52    | \$ 26.838,08  |
|   | VENTANA DE ALUMINIO PAÑO FIJO CON VIDRIO DVH (V2) (0,50X1,20)           | UN       | 4,00     | \$ 5.992,54    | \$ 23.970,16  |
|   | PIEL DE VIDRIO DVH TONALIZADO CON PUERTA DOBLE DE ACCESO (PV)           | M2       | 15,47    | \$ 7.351,00    | \$ 113.719,97 |
|   | REJAS EXTERIORES DE TUBOS ESTRUCTURALES (RE)                            | M2       | 5,70     | \$ 11.415,56   | \$ 65.068,69  |
|   | MOSTRADOR DE MELAMINA EN MESA DE ENTRADAS (M1)                          | GL       | 1,00     | \$ 14.500,00   | \$ 14.500,00  |
|   | MUEBLE DE APOYO DE MELAMINA (M2)  | GL       | 1,00     | \$ 9.200,00    | \$ 9.200,00   |



OBRA: REMODELACION Y REFUNCIONALIZACION DE ESPACIOS DESTINADOS A ARCHIVO DE SENTENCIAS.  
UBICACIÓN: CALLE MATIENZO Nº 1345 - CIUDAD CAPITAL - SANTIAGO DEL ESTERO

PRESUPUESTO OFICIAL  
NOVIEMBRE DE 2017

| <b>PINTURA</b>   |    |         |    |   |                        |
|--|----|---------|----|---|------------------------|
| PINTURA AL LATEX EN MUROS Y TABIQUES INTERIORES (INC. ENDUIDO) | M2 | 394,76  | \$ | 208,89  | \$ 82.461,10           |
| PINTURA AL LATEX EN CIELORRASOS (INC. ENDUIDO)                 | M2 | 391,63  | \$ | 237,06  | \$ 92.838,74           |
| PINTURA AL LATEX EN EXTERIOR (INC. ENDUIDO)                    | M2 | 7,94    | \$ | 268,15  | \$ 2.129,65            |
| ESMALTE SINTETICO (2 EN 1) S/ ESTRUCTURA METALICA              | M2 | 2505,36 | \$ | 293,17  | \$ 734.496,39          |
| <b>INSTALACIONES</b>   |    |         |    |   |                        |
| INSTALACION SANITARIA  | GL | 1,00    | \$ | 50.559,88                                     | \$ 50.559,88           |
| INSTALACION ELECTRICA  | GL | 1,00    | \$ | 619.135,16                                    | \$ 619.135,16          |
| INSTALACION TERMOMECANICA                                      | GL | 1,00    | \$ | 635.630,84                                    | \$ 635.630,84          |
| INSTALACION RED DE DATOS                                       | GL | 1,00    | \$ | 87.500,00                                     | \$ 87.500,00           |
| INSTALACION CCTV   | GL | 1,00    | \$ | 75.900,00                                     | \$ 75.900,00           |
| INSTALACION DETECCION DE INCENDIO                              | GL | 1,00    | \$ | 85.000,00                                     | \$ 85.000,00           |
| INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO                              | GL | 1,00    | \$ | 1.320.000,00                                  | \$ 1.320.000,00        |
| <b>SEÑALETICA Y CARTELERIA</b>                                 |    |         |    |   |                        |
| LETRAS CORPOREAS EN ACERO INOXIDABLE                           | GL | 1,00    | \$ | 52.127,98                                     | \$ 52.127,98           |
| CARTELERIA DE ACRILICO DIMENSIONES VARIAS                      | GL | 1,00    | \$ | 5.000,00                                      | \$ 5.000,00            |
| <b>VARIOS</b>  |    |         |    |   |                        |
| BANQUINA 0,10 Mts. EN SECTOR KITCHENETE                        | M2 | 1,65    | \$ | 238,23  | \$ 393,08              |
| ESCALERA METÁLICA  | GL | 1,00    | \$ | 45.000,00                                     | \$ 45.000,00           |
| BARANDAS Y PASAMANOS EN ESCALERA Y ENTREPISO                   | GL | 1,00    | \$ | 68.880,00                                     | \$ 68.880,00           |
| MONTACARGA   | GL | 1,00    | \$ | 323.966,94                                    | \$ 323.966,94          |
| MODIFICACION PORTON METALICO DE INGRESO                        | GL | 1,00    | \$ | 7.500,00                                      | \$ 7.500,00            |
| ADECUACION MECANISMO APERTURA VENTILUCES S/ MEDIANERA          | GL | 1,00    | \$ | 5.500,00                                      | \$ 5.500,00            |
|  |    |         |    | <b>SUBTOTAL</b>                               | <b>\$ 7.738.544,10</b> |
|  |    |         |    | <b>MATERIALES A ENTREGAR A LA CONTRATISTA</b> | <b>\$ -104.553,49</b>  |

|                          |           |                      |
|--------------------------|-----------|----------------------|
| COSTO - COSTO =          | \$        | 7.633.990,61         |
| GASTOS GENERALES (15%) = | \$        | 1.145.098,59         |
| SUBTOTAL 1 =             | \$        | 8.779.089,20         |
| BENEFICIOS (10%) =       | \$        | 877.908,92           |
| SUBTOTAL 2 =             | \$        | 9.656.998,12         |
| IMPUESTOS (24%) =        | \$        | 2.317.679,55         |
| <b>PRECIO FINAL =</b>    | <b>\$</b> | <b>11.974.677,67</b> |
| <b>COEFICIENTE K =</b>   |           | <b>1,5686</b>        |