



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO
PODER JUDICIAL DE SANTIAGO DEL ESTERO

OBRA: RESTAURACION DE FACHADAS DEL PODER JUDICIAL DE SANTIAGO DEL ESTERO

UBICACIÓN: PALACIO DE TRIBUNALES - CIUDAD CAPITAL - SANTIAGO DEL ESTERO

PRESUPUESTO OFICIAL
AGOSTO DE 2019

Nº	ITEM	U.MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO FINAL
1 DEMOLICION					
a	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA DE CANTEROS	M3	48,15	\$ 1.953,27	\$ 94.049,95
b	DEMOLICION DE REVOQUES	M2	2.149,26	\$ 558,90	\$ 1.201.221,41
c	RETIRO DE REJAS DE 1º PISO	UN	10,00	\$ 1.513,70	\$ 15.137,00
d	DEMOLICION DE ZOCALOS CERAMICO	ML	137,05	\$ 376,38	\$ 51.582,88
e	RETIRO DE CORTINAS DE ENROLLAR	UN	177,00	\$ 778,18	\$ 137.737,86
f	RETIRO DE REVESTIMIENTO EN ANTEPECHOS	M2	335,70	\$ 807,83	\$ 271.188,53
g	PICADO DE REVOQUE PARA COLOCACION DE CAÑERIAS	M2	430,00	\$ 486,75	\$ 209.302,50
2 REVOQUES					
a	REPARACION DE REVOQUE GRUESO	M2	2.149,26	\$ 756,79	\$ 1.626.538,48
b	REPARACION DE REVOQUE FINO	M2	3.223,88	\$ 1.325,94	\$ 4.274.671,45
3 CONTRAPISO DE Hº POBRE Y CARPETA CEMENTICIA					
a	CONTRAPISO DE Hº POBRE	M2	197,82	\$ 707,96	\$ 140.048,65
b	CARPETA DE NIVELACION	M2	197,82	\$ 435,88	\$ 86.225,78
4 PISO					
a	LOSETA GRANALLADA	M2	197,82	\$ 1.441,82	\$ 285.220,83
5 REVESTIMIENTO					
a	ANTEPECHOS DE PORCELANATO	M2	335,70	\$ 3.427,17	\$ 1.150.500,97
7 ZOCALOS					
a	ZOCALO PORCELANATO (10CM)	ML	170,00	\$ 416,33	\$ 70.776,10
8 CARPINTERIAS					
a	SELLADO DE CARPINTERIAS Y ANTEPECHOS	GL	1,00	\$ 40.462,61	\$ 40.462,61
b	R1 REJAS METALICAS TUBO ESTRUCTURAL 1º PISO	UN	10,00	\$ 2.703,72	\$ 27.037,20
c	CIERRE POR EXTRAC. DE CORTINAS DE ENROLLAR (PERFIL "C"80X40X15X2mm)	ML	566,40	\$ 1.652,66	\$ 936.066,62
8 PINTURAS					
b	PINTURA LATEX LAVABLE EN MUROS EXTERIORES	M2	17.910,46	\$ 1.315,63	\$ 23.563.538,49
c	ESMALTE SINTETICO EN CARPINTERIAS METALICAS Y REJAS	M2	363,00	\$ 1.256,83	\$ 456.229,29
9 LIMPIEZA					
a	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2	3.059,71	\$ 1.099,51	\$ 3.364.181,74
b	LIMPIEZA DE PARASOLES (fachada Este)	M2	1.846,00	\$ 1.099,51	\$ 2.029.695,46
10 REUBICACION DE VEGETACION					
a	REUBICACION DE PALMERAS	UN	10,00	\$ 778,18	\$ 7.781,80
11 LETRAS CORPOREAS					
a	LETRAS CORPOREAS DE ACERO INOXIDABLE	GL	1,00	\$ 32.789,29	\$ 32.789,29
12 INSTALACION ELECTRICA					
a	INSTALACION ELECTRICA	GL	1,00	\$ 1.403.706,99	\$ 1.403.706,99
SUBTOTAL					\$ 40.071.984,89

COSTO - COSTO =	\$ 40.071.984,89
GASTOS GENERALES (15%) =	\$ 6.010.797,73
SUBTOTAL 1 =	\$ 46.082.782,63
BENEFICIOS (10%) =	\$ 4.608.278,26
SUBTOTAL 2 =	\$ 50.691.060,89
IMPUESTOS (23,5%) =	\$ 11.912.399,31
PRECIO FINAL =	\$ 62.603.460,20

COEFICIENTE K = 1,5623

SON PESOS: SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON VEINTE CTVOS