



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO
PODER JUDICIAL DE SANTIAGO DEL ESTERO

OBRA:	REMEDIACION DE ESPACIOS DESTINADOS AL CUERPO MEDICO FORENSE Y GABINETE DE PSICOLOGIA FORENSE DEL PODER JUDICIAL DE SANTIAGO DEL ESTERO
UBICACION:	PALACIO DE TRIBUNALES - CIUDAD CAPITAL - SANTIAGO DEL ESTERO

PRESUPUESTO OFICIAL
JUNIO DE 2019

Nº	ITEM	U.MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO FINAL
1 DEMOLICION					
a	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA, TABIQUES DE HORMIGÓN ARMADO, RETIRO DE CARPINTERÍA Y SANITARIOS.	GL	1,00	\$ 138.772,54	\$ 138.772,54
b	DEMOLICIÓN DE PISO Y CONTRAPISO	M2	661,00	\$ 264,02	\$ 174.520,12
c	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO Y REVOQUE	M2	158,11	\$ 177,22	\$ 28.018,71
d	REMOCION DE CORTINAS DE ENROLLAR	UN	15,00	\$ 453,91	\$ 6.808,67
2 ESTRUCTURA					
a	DINTELES DE TUBO ESTRUCTURAL	ML	30,80	\$ 2.636,19	\$ 81.194,58
3 MAMPOSTERIAS					
a	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO 12 CM.	M2	35,42	\$ 803,49	\$ 28.459,53
4 REVOQUES					
a	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	56,10	\$ 285,01	\$ 15.988,90
b	REVOQUE GRUESO Y FINO C/MATERIAL PREPARADO	M2	137,54	\$ 364,07	\$ 50.074,57
5 CONTRAPISOS Y CARPETAS					
a	CONTRAPISO DE Hº POBRE Y CARPETA CEMENTICIA	M2	661,00	\$ 598,14	\$ 395.372,62
6 TABIQUES DE PLACA DE YESO					
a	TABIQUE DOBLE DE PLACA DE ROCA DE YESO CON AISLACIÓN ACÚSTICA	M2	443,19	\$ 1.861,08	\$ 824.803,15
b	TABIQUE DE PLACA DE ROCA DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD (R.H - PLACA VERDE)	M2	21,58	\$ 1.488,89	\$ 32.130,25
c	TABIQUE SIMPLE DE PLACA FONOAÚSTICA CON PERFORACIÓN CIRCULAR	M2	6,50	\$ 5.205,48	\$ 33.835,62
d	TABIQUE SIMPLE DE PLACA DE ROCA DE YESO	M2	6,36	\$ 1.433,32	\$ 9.115,93
7 REVESTIMIENTOS					
a	REVESTIMIENTO CERAMICO	M2	53,51	\$ 615,44	\$ 32.929,11
b	REVESTIMIENTO DE PLACA DE ROCA DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD (R.H - PLACA VERDE) SOBRE PERFILES OMEGA	M2	95,21	\$ 876,85	\$ 83.486,68
c	REVESTIMIENTO DE PLACA FONOAÚSTICA CON PERFORACIÓN CIRCULAR SOBRE PERFILES OMEGA	M2	22,50	\$ 2.865,61	\$ 64.476,23
8 PISO					
a	PISO DE PORCELLANATO 60x60	M2	641,50	\$ 1.999,85	\$ 1.282.905,89
b	PISO DE BALDOSAS CERÁMICAS 40X40	M2	19,50	\$ 960,01	\$ 18.720,23
c	PISO DE GOMA DE BALDOSA DE 50X50	M2	24,50	\$ 628,30	\$ 15.393,39
9 MARMOLERIA					
a	MESADA DE GRANITO NATURAL	M2	1,50	\$ 5.869,00	\$ 8.803,50
b	SOLIAS DE GRANITO NATURAL	M2	2,90	\$ 5.869,00	\$ 17.020,10
10 ZOCALO					
a	ZOCALO DE PORCELLANATO - H. 10 CM.	ML	433,00	\$ 573,44	\$ 248.299,52
b	ZOCALO CERAMICO - H. 10 CM.	ML	32,50	\$ 448,02	\$ 14.560,72
c	ZOCALO DE MADERA	ML	33,80	\$ 228,13	\$ 7.710,87
11 CIELORRASO					
a	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACA DE ROCA DE YESO CON JUNTA TOMADA	M2	520,38	\$ 939,66	\$ 488.976,74
b	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE ROCA DE YESO DESMONTABLE 60X60	M2	37,45	\$ 873,11	\$ 32.697,97
c	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACA FONOAÚSTICA CON PERFORACIÓN CIRCULAR TOTAL	M2	24,50	\$ 2.892,05	\$ 70.855,30
12 CARPINTERIAS					
a	PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO (P1) (0,90X2,05)	UN	21,00	\$ 19.828,51	\$ 416.398,78
b	PUERTA DE ALUMINIO (P2) (0,90X2,05)	UN	31,00	\$ 18.218,51	\$ 564.773,91
c	PUERTA DE CHAPA DE ACERO Y SELLO ACÚSTICO (P3) (0,90X2,05)	UN	1,00	\$ 40.298,51	\$ 40.298,51
d	PUERTA DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO (P4) (1,70X2,05)	UN	2,00	\$ 35.701,03	\$ 71.402,05
e	PUERTA DOBLE DE ALUMINIO (P5) (1,70X2,05)	UN	1,00	\$ 32.803,03	\$ 32.803,03
f	CORTINA DE ENROLLAR DE ALUMINIO (CE) (1,87)	UN	1,00	\$ 15.397,81	\$ 15.397,81
g	PAÑO FIJO DE ALUMINIO CON VIDRIO (V1) (0,30X1,80)	UN	26,00	\$ 3.014,19	\$ 78.369,00
h	RESTAURACIÓN DE VENTANAS - AJUSTE DE HOJAS Y REEMPLAZO DE VIDRIOS POR LAMINADOS TONALIZADOS 3+3 (VR1) (3,16)	UN	9,00	\$ 25.459,05	\$ 229.131,43
i	RESTAURACIÓN Y REMODELACIÓN DE VENTANAS - AJUSTE DE HOJAS Y REEMPLAZO DE VIDRIOS POR LAMINADOS TONALIZADOS 3+3 (VR2)	UN	5,00	\$ 31.233,38	\$ 156.166,90
j	RESTAURACIÓN DE VENTANAS - AJUSTE DE HOJAS Y REEMPLAZO DE VIDRIOS POR LAMINADOS TONALIZADOS 3+3 (VR3) (2,08)	UN	1,00	\$ 17.250,43	\$ 17.250,43
13 EQUIPAMIENTO FIJO Y TABIQUES					
a	MOSTRADOR DE PLACAS DE YESO Y MDF ENCHAPADA EN MELAMINA (1,87X0,60) (MO)	UN	1,00	\$ 18.369,78	\$ 18.369,78
b	TABIQUES DE ALUMINIO CON PLACA DE MDF ENCHAPADO EN MELAMINA BLANCA EN BAÑOS (T.M)	GL	1,00	\$ 128.207,88	\$ 128.207,88
14 PINTURA					
a	PINTURA AL LATEX EN MUROS Y TABIQUES INTERIORES (INC. ENDUIDO)	M2	1.229,93	\$ 253,83	\$ 312.190,86
b	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASOS (INC. ENDUIDO)	M2	520,38	\$ 268,25	\$ 139.592,63
c	ESMALTE SINTÉTICO EN CARPINTERÍA METÁLICA Y REJAS	M2	141,90	\$ 416,23	\$ 59.063,35

15 INSTALACIONES					
a	INSTALACION SANITARIA	GL	1,00	\$ 257.998,60	\$ 257.998,60
b	INSTALACION ELECTRICA	GL	1,00	\$ 984.750,83	\$ 984.750,83
c	INSTALACION TERMOMECANICA	GL	1,00	\$ 7.021.870,26	\$ 7.021.870,26
d	INSTALACION RED DE DATOS Y TELEFONIA	GL	1,00	\$ 746.998,49	\$ 746.998,49
e	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	GL	1,00	\$ 437.858,25	\$ 437.858,25
SUBTOTAL					\$ 15.934.824,23

COSTO - COSTO =	\$ 15.934.824,23
GASTOS GENERALES (15%) =	\$ 2.390.223,64
SUBTOTAL 1 =	\$ 18.325.047,87
BENEFICIOS (10%) =	\$ 1.832.504,79
SUBTOTAL 2 =	\$ 20.157.552,66
IMPUESTOS (23,5%) =	\$ 4.737.024,87
PRECIO FINAL =	\$ 24.894.577,53

COEFICIENTE K =	1,562275
------------------------	-----------------

SON PESOS:

VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON CINCUENTA Y TRES